



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-692/2019-27

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.ol. za turizam, proizvodnju i promet prehrambenim proizvodima u stečaju, Globočec 248, OIB: 17099826203, 30. lipnja 2020. godine

r i j e š i o j e

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 1780 k.o. Globočec, i to: čkbr. 9038 Borovlje površine 1352 m² (vinograd sa 1352 m²), čkbr. 9059 Razbor površine 371 m², (šuma sa 371 m²), čkbr. 10009/1 Krči površine 3743 m² (oranica sa 3743 m²), čkbr. 10009/2 Krči površine 15 m² (put sa 15 m²), čkbr. 10010 Krči površine 2924 m², (oranica sa 2924 m²), čkbr. 10011 Omejak površine 3613 m² (oranica sa 3613 m²), čkbr. 10012 Omejak površine 138 m² (oranica sa 138 m²), čkbr. 10013 Omejak površine 663 m² (oranica sa 663 m²), čkbr. 10014 Omejak površine 588 m² (oranica sa 588 m²), čkbr. 10015 Omejak površine 712 m² (oranica sa 712 m²), čkbr. 10016 Omejak površine 1763 m² (oranica sa 1763 m²), čkbr. 10017 Omejak površine 3726 m² (oranica sa 3726 m²), čkbr. 10018 Omejak površine 6047 m² (oranica sa 6047 m²), čkbr. 10019 Omejak površine 3156 m² (oranica sa 3156 m²), čkbr. 10020 Omejak površine 3018 m² (oranica sa 3018 m²), čkbr. 10021 Omejak površine 2797 m² (oranica sa 2797 m²), čkbr. 10024/1 Kamenjak površine 4948 m² (oranica sa 4948 m²), čkbr. 10024/2 Kamenjak površine 5914 m² (šuma sa 5914 m²), čkbr. 10024/5 Kamenjak površine 31 m² (šuma sa 31 m²), čkbr. 10025/1 Kostanjevac površine 40 m² (šuma sa 40 m²), čkbr. 10025/2 Kostanjevac površine 386 m² (šuma sa 386 m²), čkbr. 10026/1 Kostanjevec površine 101 m² (šuma sa 101 m²), čkbr. 10026/2 Kostanjevec površine 540 m² (šuma sa 540 m²), čkbr. 10027/1 Kostanjevec površine 275 m² (šuma sa 275 m²), čkbr. 10027/2 Kostanjevec površine 713 m² (šuma sa 713 m²), čkbr. 10028/1 Kostanjevec površine 329 m² (šuma sa 329 m²), čkbr. 10028/2 Kostanjevec površine 277 m² (šuma sa 277 m²), čkbr. 10028/3 Kostanjevec površine 10 m² (šuma sa 10 m²), čkbr. 10029/1 Kostanjevec površine 732 m² (šuma sa 732 m²), čkbr. 10029/2 Kostanjevec površine 68 m² (šuma sa 68 m²), čkbr. 10052 Kostanjevec površine 1871 m² (šuma sa 1871 m²), čkbr. 10055 Kostanjevec površine 535 m² (šuma sa 535 m²), čkbr. 10056 Kostanjevec površine 2011 m² (šuma sa 2011 m²), čkbr. 10057 Kostanjevec površine 551 m² (šuma sa 551 m²), čkbr. 10058 Kostanjevec površine 882 m² (oranica sa 882 m²), čkbr. 10059 Kostanjevec površine 3667 m² (voćnjak sa 2917 m², kuća i dvorište sa 750 m²), čkbr. 10060/1 Kostanjevec površine 1476 m² (šuma sa 1476 m²), čkbr. 10060/2 Kostanjevec površine 84 m² (put sa 84 m²), čkbr. 10061 Pod Bukovje površine 821 m² (šuma sa 821 m²), čkbr. 10062 Kostanjevac površine 721 m² (šuma sa 721 m²), čkbr. 10083 Kamenje površine 459 m² (šuma sa 459 m²), čkbr. 10090 Greda površine 3149 m² (voćnjak sa 3149 m²), čkbr. 10093 Omejak površine 3396 m² (šuma sa

3396 m²), čkbr. 10121 Kostanjevec površine 2147 m² (oranica sa 2147 m²), čkbr. 10257 Bukovje površine 601 m² (šuma sa 601 m²),

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1782 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1027/1601 dijela čkbr. 10065 Kamenje površine 1601 m² (oranica sa 1601 m²),

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1783 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1511/1766 dijela čkbr. 10066 Kamenje površine 1766 m² (oranica sa 1766 m²),

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1784 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 45/232 dijela čkbr. 10081 Kamenje površine 232 m² (oranica sa 232 m²),

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1785 k.o. Globočec**, i to: 2. suvlasnički dio: 1011/1668 dijela čkbr. 10082 Kamenje površine 1668 m² (oranica sa 1668 m²),

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1786 k.o. Globočec**, i to: 3. suvlasnički dio: 6728/7918 dijela čkbr. 10084 Kamenje površine 7918 m² (oranica sa 7918 m²),

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **1794 k.o. Globočec**, i to: čkbr. 10022/1 Omenjak površine 4611 m² (oranica sa 4611 m²), čkbr. 10022/2 Krči površine 1794 m² (put sa 1794 m²), čkbr. 10022/3 Omenjak površine 6421 m² (oranica sa 6421 m²), nekretnine upisane u zk.ul.br. **2648 k.o. Marija Bistrica**, i to pravo građenja na k.č.br. 6333/54 (upisanoj u zk.ul.br. 2602 k.o. iste) radi izgradnje objekata u sklopu Etno turističke zone „BISTRICA“ i nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/150 put Rebri površine 351 m², čkbr. 6333/151 put Rebri površine 227 m² i čkbr. 6333/152 put Rebri površine 24 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.800.000,00 kuna,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **2466 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/87 kuća, gospodarska zgrada, dvorište, voćnjak i oranica površine 10925 m² (kuća sa 88 m², gospodarska zgrada sa 206 m², dvorište sa 1335 m², voćnjak sa 732 m², oranica sa 8564 m²), utvrđene vrijednosti u iznosu od 5.047.000,00 kuna + PDV u iznosu od 1.261.750,00 kuna, ukupno 6.308.750,00 kuna

- nekretnine upisane u zk.ul.br. **2602 k.o. Marija Bistrica**, i to: čkbr. 6333/54 oranica Rebri površine 42348 m², utvrđene vrijednosti u iznosu od 2.828.000,00 kuna + PDV u iznosu od 707.000,00 kuna, ukupno 3.535.000,00 kuna

- biološka imovina (vinograd) utvrđene vrijednosti u iznosu od 187.500,00 kuna (s uključenim PDV-om).

Naprijed navedene nekretnine i biološka imovina prodaju se isključivo kao cjelina po utvrđenoj vrijednosti u iznosu od 15.831.250,00 kuna, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.ol. za turizam, proizvodnju i promet prehrambenim proizvodima u stečaju, Globočec 248, OIB: 17099826203, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, osim pravila o obustavi ovršnog postupka koja se neće primjenjivati.

2. U zemljišnim knjigama koje vodi Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, zemljišnoknjižni odjel upisati će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina opisanih u točki 1., 2., 3., 4. i 5. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

U stečajnom postupku nad dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.ol. za turizam, proizvodnju i promet prehrambenim proizvodima u stečaju, Globočec 248, OIB:

17099826203, utvrđeno je da u stečajnu masu ulaze nekretnine opisane pod točkom 1. izreke ovog rješenja. Nadalje, utvrđeno je iz uvida u izvadak iz zemljišnih knjiga da na nekretninama opisanim u toč. 1. ovog rješenja prvo upisano založno pravo ima Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije Zagreb, Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb te Republika Hrvatska.

Podneskom dostavljenim na spis dana 29. lipnja 2020. godine stečajni upravitelj je dostavio na spis podnesak u kom navodi da je temeljem dobivene suglasnosti Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika na nekretninama stečajnog dužnika a sukladno odluci Skupštine vjerovnika predložio da sud donese Rješenje o prodaji predmetnih nekretnina putem elektroničke javne dražbe putem FINE sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

Obzirom na navedene prijedloge, sud je temeljem odredbe čl.247. st.1. i 2. Stečajnog zakona (NN broj 71/2015) riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 30. lipnja 2020.

S u d a c
Branka Pleskalt

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH, u Zagrebu, a putem ovog suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **17897-2ce71**

Kontrolni broj: **035be-6235f-ea46d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.